

Objednatel:



**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, Smíchov  
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Zpracovatel dokumentace:



**DES Praha, s.r.o.**

Terronská 880/58, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
IČ: 27231151, DIČ: CZ27231151  
tel.: +420 220 515 164, +420 220 515 172  
e-mail: des@des.cz, www.des.cz

PROJEKTANT

VYPRACOVAL

Michal Červenka

KONTROLOVAL

Název stavby, místo stavby, objekt:

**Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic  
Stč. kraje, p.o.**

Město Říčany, ulice Průmyslová, k.ú. Říčany u Prahy

**DOKLADOVÁ ČÁST, PRŮZKUMY**

**Areálové inženýrské sítě**

Část dokumentace, název přílohy:

**Technická zpráva**

Stupeň dokumentace

Číslo zakázky

Počet formátů

Datum

Měřítko

Č. kopie

Č. části dok.

Průzkumy

6242024

09/2024

Č. příl./rev.

**E**

**01**

## **SEZNAM PŘÍLOH**

### **01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

1.	Identifikační údaje .....	2
2.	Seznam vstupních podkladů .....	2
3.	Popis areálových sítí .....	2
3.1.	Vodovod .....	2
3.2.	Kanalizace dešťová a splašková .....	3
3.3.	Plyn .....	3

#### **Přílohy TZ:**

- MÚ Říčany, stavební úřad, Stavební povolení 1. etapy „Výstavba cestmistrovství a správa SÚS Říčany“, SO 109 Oplocení, SO 117 Terénní úpravy a SO 117 Komunikace a chodník k SÚS, č.j. 9582a/01/La-330, ze dne 10.10.2001
- MÚ Říčany, stavební úřad, Stavební povolení (změna 2004) „Výstavba cestmistrovství a správa SÚS Říčany“, SO 101 Provozní budova, SO 119.1 Vodovodní přípojka, SO 120.1. Přípojka splaškové kanalizace, SO 212.1. Přípojka dešťové kanalizace, SO 128 Telefonní rozvody, SO 132.1 Rozvody NN. SO 135 Odběrné plynové zařízení, SO 140.1. Plynovodní přípojka, SO 141 Parkoviště osobních vozů, povoleno pod č.j. 3392/45133/2004/Bu, ze dne 20.9.2004
- Stanovisko Povodí Vltavy, zn. 240/4660/01, ČHP 1-12-01-029, ze dne 16.11.2001
- OÚ Praha východ, referát životního prostředí, Rozhodnutí – povolení nakládání s vodami, č.j. 040/1836/2001, ze dne 6.12.2021
- MÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, Kolaudační rozhodnutí k vodnímu dílu „Dešťová a splašková kanalizace, vodovod“, č.j- 7197/2004/ovú-00084, ze dne 25.5.2024
- Foto – původní PD, situace – kanalizace, voda, plyn

### **02 SITUACE AREÁLOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.

Město Říčany, ulice Průmyslová, k.ú. Říčany u Prahy [745456], pozemky ve vlastnictví kraje č. kat. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80, 908/1, 890/113

**Část: AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

## **2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- fragmenty původní projektové dokumentace z archivu objednatele (původní PD z roku 2001 před změnou 2004)
- fragmenty původní projektové dokumentace z archivu stavebního úřadu v Říčanech (převážně původní PD z roku 2001 před změnou 2004), mimo Stavebního povolení Změny z roku 2004 bez přiložené změnové PD
- fotodokumentace areálu a stávajících objektů pořízená projektantem (03/2024)
- geodetické zaměření výškopisu, polohopisu a vnějších znaků (BDS Benešov s.r.o., 03/2024, Martin Lisý, Ivana Divišová)
- výrobní výbory za účasti zástupců SÚS Stč. kraje, p.o. a dalších přizvaných konzultantů a expertů, konaných průběžně po dobu zpracování dokumentace pro společné povolení
- konzultace 1. SČV
- průběh inženýrských sítí získaný od jejich správců (existence sítí)

## **3. POPIS AREÁLOVÝCH SÍTÍ**

Areálové inženýrské sítě byly vybudovány v roce 2004 jako první etapa výstavby budoucího areálu SÚS.

Areálovými inženýrskými sítěmi nazýváme sítě, které nebyly k datu zpracování tohoto průzkumu předány jednotlivým správcům IS.

Areálové inženýrské sítě byly převzaty (digitalizovány) z dostupných neúplných fragmentů původní dokumentace. Původní dokumentace byla zpracována v roce 2001. Následně byla vyprojektována změna spočívající v redukci objemu provozní budovy a etapizaci. Změnová PD nebyla dohledána v archivu stavebního úřadu v Říčanech a v potřebném rozsahu není k dispozici u objednatele. Z tohoto důvodu nemusí zakreslený průběh areálových IS plně korespondovat se skutečným provedením.

Poloha zakreslených IS byla porovnána s dostupnými povrchovými znaky – kanalizační šachty, šoupata, hydranty.

### **3.1. VODOVOD**

V rámci přípravy stavby byl v 1. etapě v roce 2004 vybudován vodovodní řad PE SDR1 D110/10 (dle původní PD z roku 2004) o délce 270 metrů. Řad je napojený na řad PE (PVC) 110/10 města Říčany (aktuálně ve správě 1.SČv) v místě křižovatky Kolovratská x Průmyslová. Vodovodní řad byl povolený Rozhodnutím referátu životního prostředí Okresního úřadu Praha – východ ze

dne 30.11.2001 pod č.j. 040/1836/2001 s nabytím právní moci 14.12.2001, řad byl zkolaudován v roce 2004 kolaudačním rozhodnutím MÚ v Říčanech pod č.ev. 29630/2004. č.j. 7197/2004/ovú-00084/, ze dne 19.5.2004. Řad je ukončen podzemním hydrantem v místě před vjezdem do (původního) areálu s odbočkou D90.

Aktuálně je řad ve vlastnictví objednatele a souběžně probíhá převod Říčanům, do správy 1.SČV.

Odběr povolený původním rozhodnutím činí 1985 m<sup>3</sup>/rok.

### **3.2. KANALIZACE DEŠŤOVÁ A SPLAŠKOVÁ**

Kanalizace jsou rozděleny na 2 hlavní části – část areálovou a venkovní (v ulici Průmyslová). Venkovní kanalizace v ul. Průmyslová byla vybudována v 1. etapě v roce 2004 a zkolaudována kolaudačním rozhodnutím MÚ v Říčanech pod č.ev. 29630/2004. č.j. 7197/2004/ovú-00084/, ze dne 19.5.20204.

Stávající venkovní splašková kanalizace je vedená příjezdovou komunikací ul. Průmyslová v souběhu s dešťovou kanalizací a je propojena do veřejné splaškové stoky – sběrače „B“ v pravděpodobně v šachtě B9, DN 400 v prostoru mezi Říčanským potokem a ul. Kolovratskou. Kanalizace je provedena z HDPE DN300.

Stávající dešťová kanalizace odvádí část vod ze střech objektů a zpevněných ploch do Říčanského potoka. Dešťová kanalizace od hrany areálu, včetně dešťové kanalizace z příjezdové komunikace byly vybudovány v rámci přípravy v 1. etapě výstavby. Kanalizace je provedena z HDPE DN400, vyústění potrubí DN400 do Říčanského potoka bylo realizováno v místě, kde je koryto opevněno ve dně i ve svazích. Kanalizační řad byl v minulosti zkolaudován.

V původní PD byl pro dešťovou kanalizaci z areálu limitován odtok na 25 l/s prostřednictvím vírového ventilu a dostatečné akumulární kapacity DUN.

### **3.3. PLYN**

přípojka plynu STL D50 (dle PD průměr 32 mm) je vedena od křižovatky Průmyslová / Kolovratská. Plyn není v majetku ani správě GasNet, s.r.o, ani NET4GAS, s.r.o, pravděpodobně nebyl po vybudování předán, případně není v podkladech správců sítí zanesen (dimenze převzata z původní PD z roku 2004). Přípojka je v křižovatce napojena pravděpodobně na stávající rozvod STL PE 225, případně přes odbočku označenou v podkladech Gasnet jako „Ve výstavbě, neuvedeno do provozu“.

Zpracoval: Michal Červenka, DES Praha, s.r.o., v Praze 09/2024